

(موافقتنامه)

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک میباشد و از این پس قرارداد نامیده میشود در تاریخ ملین سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۹۱۹۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۵۵۶۴۵ به نمایندگی آقای علی صفری (رئیس سازمان) که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو و شرکت مهندسين مشاور اطلس نقشه اکیانان به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۰۱۵۱ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۴۰۵۱ به نمایندگی آقای محمد رضا ولی پور (مدیر عامل) فرزند قدرت اله با کد ملی ۴۶۲۰۱۷۰۳۴۸ و علیرضا یوسفی فاتح فرزند فرج اله با کد ملی ۲۸۷۳۵۳۳۳۱۹۷ که از طریق فرایند انتخاب مشاور بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشوره موضوع تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ هیات وزیران انتخاب شده و از این پس شرکت مهندس مشاور نامیده می شود از سوی دیگر و با توجه به مجوز شماره ۵۳۱۰۳۴/۵۳۹۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی کشور، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خدمات مهندسی مربوط به اطلاعات مکانی رفع تداخلات، پایش و صدور اسناد کاداستر اراضی کشاورزی استان مرکزی که شرح آن در پیوست ۱ تعیین شده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی قراردادها

۳-۲- پیوستها.

پیوست ۱. شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲. شرح خدمات.

پیوست ۳. مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴. برنامه زمانی کلی

پیوست ۵. شرایط خصوصی و عمومی قرارداد

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به شرکت مجری ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد مبادله شوند.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.

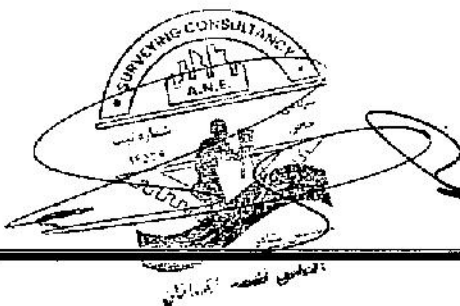
ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، یا توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، برابر با ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ است. مدت یاد شده، تابع تغییرات موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴- مبلغ موضوع قرارداد حاضر برابر ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و چهار صد میلیون) ریال می باشد. که از محل اعتبار طرح حدنگاری (کاداستر) و پایش اراضی کشاورزی به شماره طبقه بندی ۱۳۰۶۰۲۴۰۰۲ تامین و پرداخت می شود.

۲-۴- نحوه تعیین و روش پرداخت مبلغ قرارداد در پیوست ۳ درج گردیده است.



شرایط عمومی قرارداد

این قرارداد مشمول موافقت نامه و شرایط عمومی خدمات نقشه برداری به شماره ۱۰۱/۱۲۰۷۵۷ مورخ

۱۳۸۱/۷/۶ می باشد.

پیوست شماره (۱) - شرح موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خدمات مهندسی مربوط به اطلاعات مکانی رفع تداخلات، پایش و صدور اسناد کاداستر اراضی کشاورزی استان مرکزی به شرح پیوست شماره ۲ و شرایط خصوصی پیوست شماره ۵ همین قرارداد می باشد.

پیوست شماره (۲) - شرح خدمات

۱- ارزیابی و پایش پروژه های اجرایی

کمک به کارفرما در جهت پیگیری پیشرفت فعالیتهای عوامل اجرایی و شرکت های مهندسی مشاوران طرف قرارداد تهیه نقشه های رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی استان در سطح استان به تفکیک قراردادهای به منظور کنترل پروژه و ارائه گزارش های دوره ای (ماهانه، سالانه) به کارفرما بر اساس فرمت تعیین شده از سوی اداره کل مهندسی و خدنگاری اراضی کشاورزی.

۲- خدمات کنترل پروژه

همکاری و هماهنگی با کارفرما به منظور تهیه برنامه و پایش مستمر روند اجرایی پروژه ها برای حصول اطمینان از صحت و کیفیت اجراء فرایندها و تحلیل انحراف از برنامه زمانی و بودجه و ارائه راه حل برای جبران آن

کمک به تهیه فرمها و چک لیست های کنترلی و نظارتی متناسب با مشخصات پروژه به منظور کنترل کیفی و اجرایی طرح و تعیین شاخص های ارزیابی مشاوران.

همکاری به منظور تهیه و ارائه انواع گزارشات موردی در رابطه با پیشرفت پروژه ها، کیفیت اطلاعات و داده های تولیدی، منابع مالی و اعتباری، تاخیرات و تمدید قراردادهای مدیریت برنامه های زمان بندی پروژه ها، تحویل و تحول پروژه ها

۳- خدمات مهندسی

کنترل مدارک و مستندات تهیه شده توسط مشاوران استان (تائیدیه سازمان نقشه برداری، تائیدیه مدیریت امور اراضی در بخش حقوقی و توصیفی قراردادهای و ...) در اتمام قرارداد روشهای مستندسازی و بایگانی داده ها، اطلاعات و نقشه های تولیدی طرح - کنترل محدوده ها و لایه های اطلاعاتی موجود و تولیدی.

همکاری و کمک به کارفرما به منظور کنترل هندسی بر قراردادهای کاداستر اراضی کشاورزی و رفع تداخلات

نیرو های کارشناسی شرکت مجری نسبت به کنترل میدانی داده های تولیدی مشاوران طرف قرارداد تهیه نقشه های رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی استان اقدام و گزارش مربوطه را به کارفرما اعلام نماید

ارائه خدمات نقشه برداری در زمینه نقشه های موجود در سازمان جهاد کشاورزی استان و شهرستان های تابعه (مرمت، اسکن و مکانی نمودن، اصلاح هندسی نقشه ها و GIS Ready نمودن آنها به تفکیک شهرستان و همچنین برداشت نقاط سامانه شمیم ثبت اسناد با دستگاه GPS دوفرکانسه دارای تعریف کد کاربری برای اداره مهندسی و خدنگاری استان) و تحویل به کارفرما در اسرع وقت.

انجام کلیه خدمات نقشه برداری بر اساس درخواست کارفرما در زمینه کلیه وظایف و مأموریت های مدیریت امور اراضی استان در حوزه امور اراضی

۴- خدمات سامانه

همکاری و کمک به کارفرما در راستای نظارت و کنترل بر کلیه داده ها و اطلاعات توصیفی و نقشه های یارگذاری شده توسط مشاوران طرف قرارداد تهیه نقشه های رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی استان، در سامانه (CMS) و تهیه گزارشات لازم و ارائه به کارفرما.

۵- خدمات امور زمین

همکاری و کمک به کارفرما در زمینه نظارت و کنترل میدانی اطلاعات توصیفی و مکانی جمع آوری شده توسط مشاوران طرف قرارداد تهیه نقشه های کاداستر، رفع تداخلات، پایش اراضی کشاورزی، واگذاری، حفظ کاربری، مکانی نمودن اقدامات اجرایی، در راستای قوانین و مقررات جاری اطلاعات واحدهای همکار در مدیریت امور اراضی استان و ... بطور منظم به منظور بررسی عملکرد مشاوران مذکور.



پیوست شماره (۳) - مبلغ قرارداد، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

الف) مبلغ قرارداد:

مبلغ خدمات مهندسی مربوط به اطلاعات مکانی رفع تداخلات، پایش و صدور اسناد کاداستر اراضی کشاورزی استان مرکزی، برابر با ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و چهار صد میلیون) ریال می باشد که از طرف کارفرما به شرکت مجری طبق اسناد ذیل پرداخت خواهد شد.

ب) روش محاسبه مبلغ قرارداد:

محاسبه مبلغ خرید خدمات این قرارداد بر اساس شرح خدمات ارائه شده در قرارداد و بسته به میزان انجام آن خدمات در صورت تایید ناظر قرارداد (مدیریت امور اراضی استان) قابل پرداخت است.

ج) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

حداکثر تا سقف ۲۰ (بیست) درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در صورت صلاحدید کارفرما و تامین اعتبار، پس از امضاء و ابلاغ قرارداد و در قبال ارائه تضمین معتبر بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به شرکت مجری پرداخت میگردد. تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاك آن بنا به درخواست سیارنده آزاد می شود و مابقی مبلغ قرارداد با ارائه صورت وضعیت شرکت مجری بر طبق اسناد ذیل و در صورت تایید ناظر مربوطه پرداخت می شود.

تبصره (۱): مبنای پرداخت مبلغ قرارداد به شرکت مجری به میزان خدمات ارائه شده و پیشرفت کار و پس از ارایه گزارشات ماهیانه طبق فرم استاندارد که در مقابل ارائه صورت وضعیت و پس از تایید دستگاه نظارت (مورد اشاره در متن موافقتنامه) محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره (۲): از هر یک از پرداختها (بجز پیش پرداخت) مبلغ ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان کار (با تأیید کارفرما) و پس از اخذ مقاصد حساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی قابل پرداخت می باشد.

تبصره (۳): عوارض و مالیات بر ارزش افزوده موضوع این قرارداد پس از ارائه گواهی مربوطه از سازمان امور مالیاتی کشور قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره (۴): مبلغ حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی بر اساس درصدهای حاکم بر قراردادهای عمرانی به قدرالسهم قانونی طرفین و بر اساس نرخ زمان پرداخت محاسبه می گردد.

تبصره (۵): پرداخت کلیه صورت وضعیتها متناسب با تخصیص اعتبار انجام خواهد شد.

پیوست شماره (۴) - شرایط خصوصی

۱- شرکت مجری مکلف است نسبت به انجام بازدیدهای صحرایی و نظارت میدانی بر داده ها و اطلاعات توصیفی و مکانی (در محدوده های قراردادهای منعقد شده برای تولید نقشه های رفع تداخلات و کاداستر اراضی کشاورزی) توسط نیروهای کارشناسی به میزان نفر مورد نیاز کارفرما اقدام نماید.

۲- شرکت مجری مکلف است در به کارگیری نیروهای کارشناس با هماهنگی مدیریت امور اراضی استان، مستند به مجوز صادره و تایید فنی اداره کل مهندسی و جندگاری اراضی کشاورزی سازمان امور اراضی کشور اقدام نماید. همچنین شرکت مجری میبایست گزارش ماهیانه مطابق با فرم استاندارد ابلاغی را به کارفرما تحویل نماید.

۳- شرکت مجری میبایست برای انجام خدمات مهندسی مطابق با شرح خدمات و وظایف ابلاغی اداره کل مهندسی، با بهره گیری از حداقل ۴ (دو نفر) نیروی کارشناس با توجه به شرایط تعیین شده در اسناد استعلام را جهت تأیید به کارفرما معرفی نماید. تأیید کارفرما در محلی که دستگاه نظارت تعیین میکند، اقدام نماید.

